



2021

江苏巨楷科技发展有限公司

JIANGSU JUKAI TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT CO., LTD.

[WWW.JU-KAI.COM](http://WWW.JU-KAI.COM)



江苏巨楷科技发展有限公司

JIANGSU JUKAI TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT CO., LTD.

关于我们

[WWW.JU-KAI.COM](http://WWW.JU-KAI.COM)

# 目录

A

企业简介 企业文化 发展历程

B

主要资质 品质、资信保障 荣誉、行业地位

C

组织架构 人员组成 结构分布 文化建设

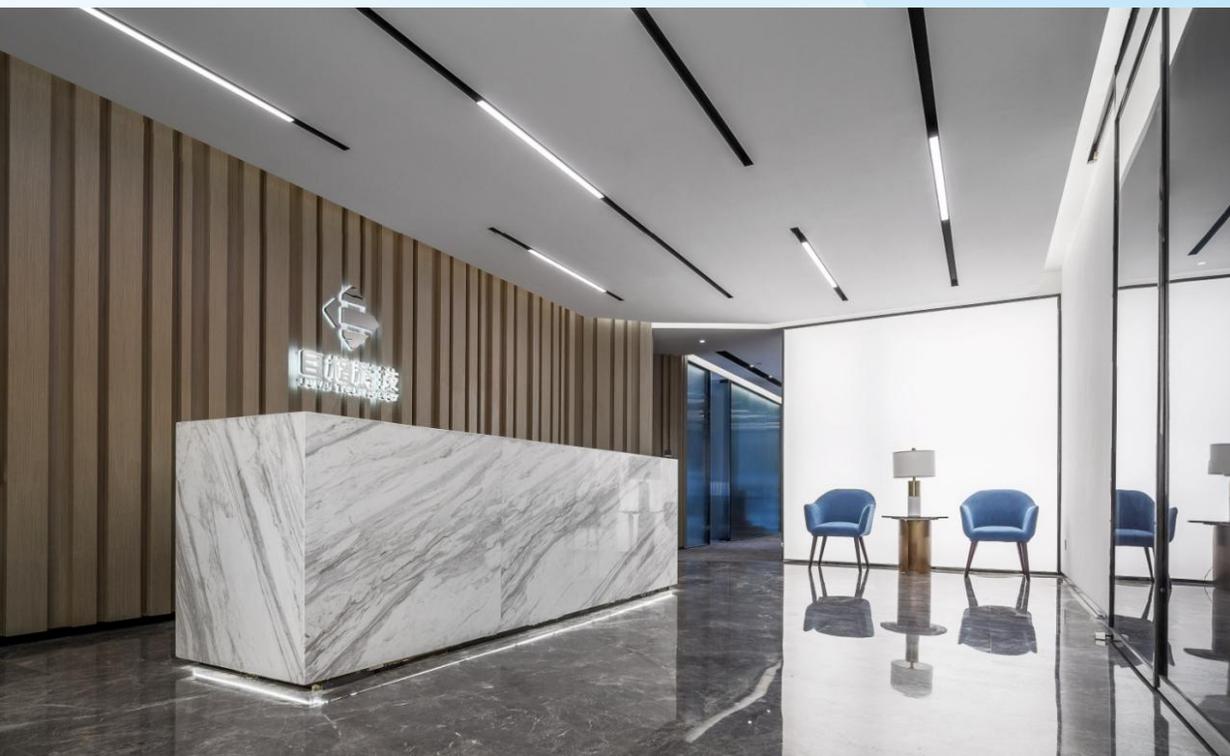
D

经营范围 业务概述 行业及市场覆盖 合作伙伴及客户

专业创造价值

PROFESSIONAL CREATION VALUE

# 企业简介



公司名称：江苏巨楷科技发展有限公司

法人代表：周万祥

注册资本：10160万元

成立日期：2005年09月14日

注册地址：南京市玄武区珠江路88号1栋1009室

办公地址：南京市城际空间站南广场D1栋1508室

主营业务：公司主要致力于智慧城市、智慧社区等综合型系统集成项目的建设以及建筑智能化工程设计、施工及智慧运维服务等业务。

# 企业文化

**企业愿景** 成为杰出的智慧城市建设者

**企业使命** 创造机遇，体现价值，实现人与企业共同发展

**企业理念** 专业 创造价值

**企业宗旨** 创新 高效 诚信 主动

# 发展历程



# 主要资质

建筑智能化系统专项设计甲级资质

电子与智能化工程专业承包壹级资质

安防工程设计施工维护能力壹级资质

智能化设备维修安装壹级资质

音视频智能系统集成工程壹级资质

专业舞台灯光设计安装及调试甲级资质

专业舞台机械设计安装及调试甲级资质

专业舞台音响设计安装及调试甲级资质

建筑装修装饰工程专业承包贰级资质

建筑工程施工总承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

机电工程施工总承包叁级

城市及道路照明工程专业承包叁级

建筑机电安装工程专业承包叁级

环保工程专业承包叁级

涉密信息系统集成乙级资质



## 品质保障

- GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系
- GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范
- GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系
- ISO 45001:2018职业健康安全管理体系
- ISO/IEC 20000-1:2011信息技术服务管理体系
- GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 信息安全管理体
- ITSS 信息技术服务运行维护三级标准
- CMMI 软件能力成熟度三级标准
- 信息系统建设和服务能力CS3级标准

## 资信保障

- 2012-2018年南京市守合同重信用企业
- 2020年南京市企业信用管理AA企业
- 人民银行认证AAA级资信企业
- 安防企业信用等级AAA级

## 所获荣誉

- 2012年华东地区安防系统集成商三十强企业
- 2013-2014年度南京市优秀安防工程
- 2017年江苏省百强安防企业
- 2018中国安防百强工程（集成）商
- 2018年度南京优秀安防工程（集成）企业
- 2018年度江苏省安装行业品牌企业
- 2019年度江苏省安装行业百强企业
- 2020年度中国安防百强工程（集成）商
- 2020年度优秀智能化集成（设计）二等奖
- 2020年度江苏省安装行业银牌企业家
- 2020年度江苏省安装行业品牌企业
- 2020年度江苏省安装行业科技创新企业
- **2020年度江苏省住建设厅优质工程奖“扬子杯”**

## 行业地位

- 中国安全防范产品行业协会会员单位
- 中国舞台美术学会团体理事单位
- 江苏省安装协会智消分会常务理事单位
- 江苏省保密协会会员单位
- 南京市安防协会副理事长单位
- 南京市勘察设计协会会员单位
- 南京建筑业协会会员单位
- 南京市保密协会会员单位
- 南京市信用管理协会理事单位
- 南京市教育装备会员单位



# 组织架构



# 专业人员组成



# 人员结构分布



人员规模

公司人数约100人



学历占比

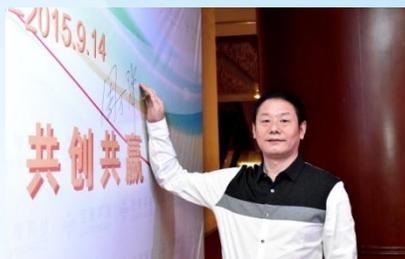
本科以上学历  
约占80%



专业占比

工程技术类人员  
约占70%

# 文化建设



公司在加强发展的同时，也非常注重对团队建设的培养，通过定期组织员工专业技术培训以及一些大型活动等，多方面提升员工的综合能力，搭建有效良性沟通，大大提高了企业的凝聚力和竞争力。

# 主要经营范围

建筑智能化工程  
及其它工程服务

智慧城市技术研发及  
信息化系统集成

智慧运维输出  
服务

# 工程建设核心指导思想

## 3456法则

### 三个一致

- 工作量清单与施工图、实际安装量与采购量、决算量与竣工图

### 四项原则

- 算了再干、干了再算、不算不干、不干也算

### 五个提升

- 专业技能、综合素质、工程质量、工作效率、安全意识

### 六个管理

- 图纸深化、工程量清单、签证、月报、竣工图编制、决算编制

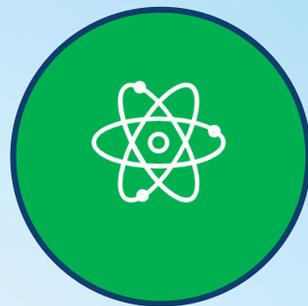
# 知识产权



## 软著

---

截至2020年，已取得巨楷物联网系统软件、巨楷运维系统软件、巨楷城市照明灯控系统软件、图书馆管理系统软件、JK函数平台软件、JK楼宇管理系统软件、JK远程会议管理软件等33项软件著作权



## 专利

---

截至2020年，已取得一种可远程操作的楼宇设备自动控制装置、一种用于楼宇安全的监控及智慧型报警装置、一种网络铺设施工用光纤放线装置等5项实用新型专利



## 软件产品

---

截至2020年，已取得JK楼宇能源管理软件产品、JK远程会议管理软件产品、JK安防监控管理软件产品、JK智能家居控制系统软件产品、巨楷物联网系统软件产品等10项等软件产品证书

# 智慧运维

运维服务中心：集中控制、分散受理

## 运维监控平台

资产管理

网络监控

设备监控

机房监控

## 全方位运维

系统技术支持

业务应用支持

功能提升支持

现场技术支持

## 第三方保障

专家专项服务

软件供应商服务

硬件供应商服务

应急救援服务

# 参建行业



# 市场覆盖区域



## 市场覆盖区域

全国**50+**个大中型城市和周边地区

巨楷科技利用总部南京的地理优势，确立华东大区为重点发展区域，同时公司也在不断的整合资源，通过品牌营销及口碑推广，目前项目已覆盖华北大区、华南大区、华中大区、西南大区、西北大区相关城市和周边地区

# 合作伙伴

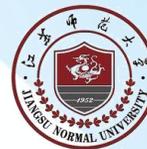


为了保证工程项目的品质运营，给业主提供优质的服务，公司一直与国内知名厂商保持着良好的合作关系，并与部分主流品牌签定了长期战略合作协议以及品牌代理，确保产品的供货顺利以及工程进度。

专业创造价值

PROFESSIONAL CREATION VALUE

# 品牌客户





江苏巨楷科技发展有限公司

JIANGSU JUKAI TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD.

代表案例

[WWW.JU-KAI.COM](http://WWW.JU-KAI.COM)

# 目录

A

智慧政务案例  
智慧校园案例

智慧社区案例  
智慧医疗案例

商业综合体案例  
综合案例

B

巨楷未来展望

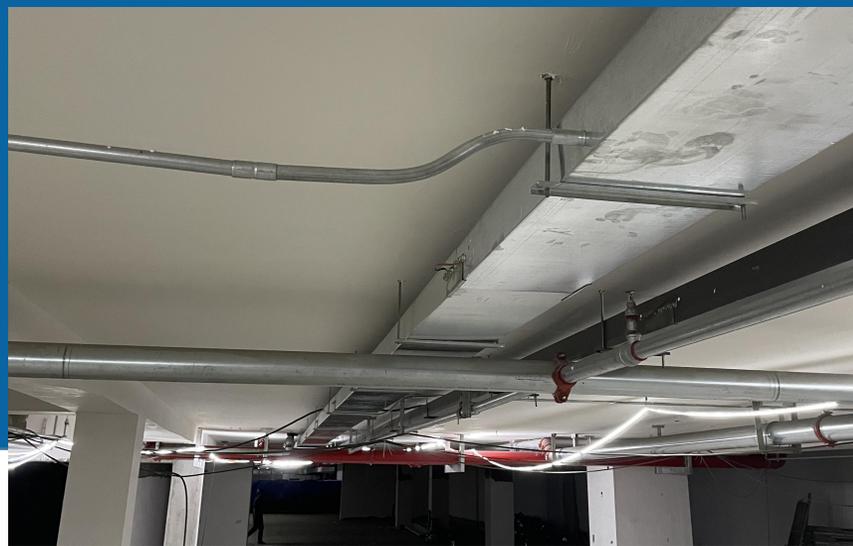
# 智慧政务案例一

项目名称：南京研创园智能制造研发设计中心项目智能化弱电工程

承建时间：2020年4月 - 2021年12月

承建规模：约1620万元

项目概况：研创园智能制造研发设计中心项目位于南京市江北新区产业技术研创园内，建筑面积约157837.80平方米，其中地上建筑面积约86797.80平方米，地下建筑面积约70590平方米，地上两栋22层，六栋5层共八栋建筑。智能化及弱电工程包含综合管路系统、布线系统、安防系统、计算机网络系统、停车管理系统、智能餐盘系统、楼宇自控系统（BA）、会议系统、背景音乐系统、能源管理系统、信息发布系统、系统集成(IBMS)、机房工程等13个子系统。



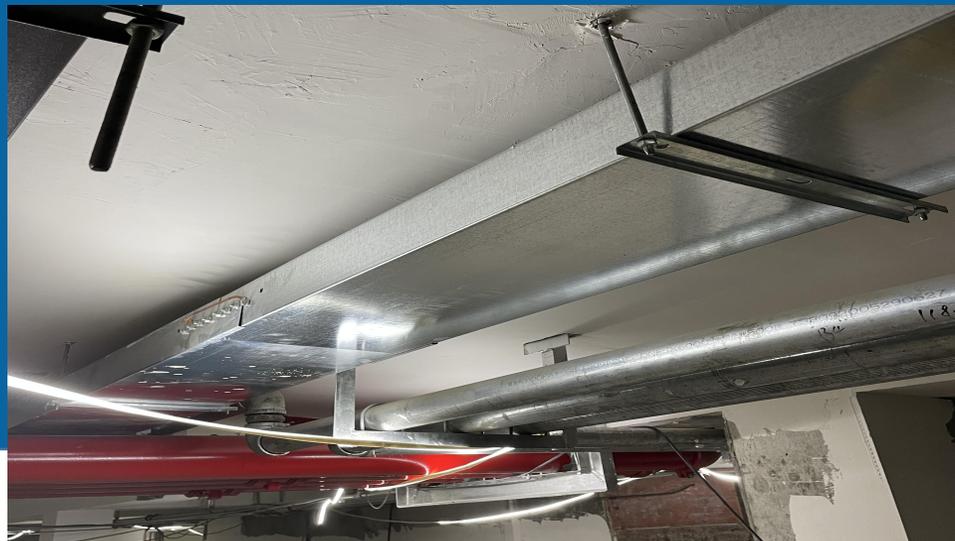
## 智慧政务案例二

项目名称：南京麒麟人工智能产业园首期启动区B区9、10号楼  
电子信息设备采购项目

承建时间：2020年12月 - 2022年2月

承建规模：约1081万元

项目概况：南京麒麟人工智能产业园位于麒麟高新区，总建筑面积约48万平方米，本项目系统包含三网合一、综合布线、计算机网络、视频监控、入侵报警、电子巡更、门禁一卡通、会议系统、背景音乐、信息发布、程控交换、物联网门锁、有线电视、客控系统、无线对讲、智能照明、能耗计量、机房工程（电池、消控、弱电、程控）综合管路等19个系统。



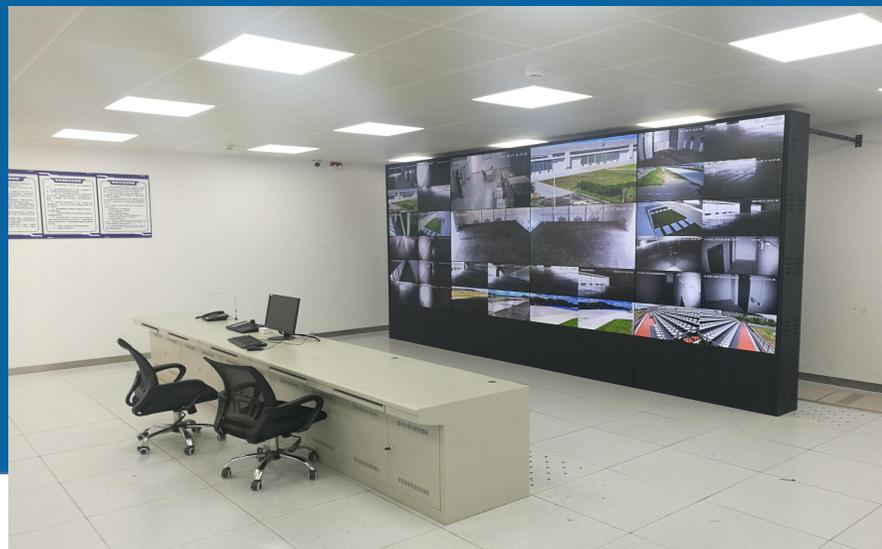
## 智慧政务案例三

项目名称：珠海航展中心配套服务设施（一期）设计施工总承包项目智能化专业工程

承建时间：2020年8月 - 2021年3月

承建规模：约813万元

项目概况：该项目位于广东省珠海市金湾区，为展览建筑，地上1层，无地下室，总建筑面积为40424.9m<sup>2</sup>，建筑总高度为28.8m，属单层公共建筑。系统包含布线系统、信息网络系统、有线电视系统、电梯五方通话系统、信息导引及发布系统、建筑设备监控系统、出入口系统、入侵报警系统、电子巡查系统、视频安防监控系统、业务广播系统、室外工程、机房工程等。



## 智慧政务案例四

项目名称：南京溧水新建湖滨新寓B3安置房智能化工程

承建时间：2019年1月 - 2019年4月

承建规模：约714万元

项目概况：该项目位于溧水开发区，由20幢住宅楼、4幢配电房及地下车库等配套工程组成，总建筑面积199026.25平方米。包含综合布线、计算机网络、视频监控、门禁及停车场、公共广播、入侵报警及电子围栏、信息发布、可视对讲系统、五方对讲、楼宇自控、管网系统、机房工程等14个子系统组成。



## 智慧政务案例五

项目名称：常州青果巷历史文化街区一期智能化工程

承建时间：2018年11月 - 2019年5月

承建规模：约505万元

项目概况：常州青果巷历史文化街区地块项目位于常州老城区中部偏南地段，东至和平路琢初桥，西面直通商业中心南大街，南面是护城河。由7个系统组成：综合布线系统、网络系统（含WIFI）、视频监控及防盗报警系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景广播系统、能源管理系统、机房工程系统。



# 智慧社区案例一

项目名称：苏州苏南万科公园大道S1-S4地块智能化工程

承建时间：2017年11月 - 2019年12月

承建规模：约2089万元

项目概况：本项目位于江苏省昆山市周市镇中心区域。总建筑面积223257.03平米，S1地块有1栋商业2栋社区养老商业楼1座幼儿园，3栋高层共4个单元384户。S2地块共30幢楼，分别为18幢别墅，8幢小高层，4幢高层。S4地块为21幢高档别墅。整个项目系统有视频监控系统、周界报警系统、家居报警系统、楼宇对讲系统、门禁系统、车辆管理系统、机房UPS系统等。



## 智慧社区案例二

项目名称：杭州湾蓝光雍锦湾弱电工程施工合同

承建时间：2020年3月 - 2020年11月

承建规模：约848万元

项目概况：项目地址位于浙江省宁波市杭州湾新区，建筑面积36.9万平方米，分ABC三个地块，由18幢高层、55幢别墅及1幢幼儿园、1幢社区用房组成。系统分为：视频监控、周界报警安防系统，电话、数据网络系统，CATV系统，楼宇对讲及门禁系统，停车场管理系统，室外背景音乐，无线WIFI覆盖，智能化专网，五方对讲、综合管网，机房工程，防雷接地，EMC远传设备监控系统。



## 智慧社区案例三

项目名称：南京葛洲坝招商紫郡蘭园项目一期A、C地块智能化工程

承建时间：2020年6月-2021年1月

承建规模：约528万元

项目概况：该项目位于南京市和燕路49号，A地块建筑面积约18万平方米，包含11幢住宅、8幢商业智能化；C地块建筑面积约19万平方米，包含10幢住宅、2幢单体及相应附属商业、5幢独立商业、1幢社区中心及地下车库。共分为12个子系统：入侵报警系统；视频安防监控系统；电子巡查管理系统；访客对讲系统（可视对讲设备甲供）；家居安防报警系统；停车场管理系统；出入口控制系统；电梯五方通话系统；公共广播系统；机房工程；管道及桥架系统；布线系统。



## 智慧社区案例四

项目名称：南昌中海湖心半岛、青岚大道项目智能化分包工程

承建时间：2020年3月 - 2021年10月

承建规模：约563万元

项目概况：该项目分别位于南昌市新建区长富大道和经开区青岚大道，湖心半岛建筑面积108,303m<sup>2</sup>，青岚大道总建筑面积299,896m<sup>2</sup>，包含可视对讲系统、门禁系统、闭路监控系统、电子巡更系统、停车场管理系统、周界报警系统、电梯五方通话系统、机房系统、室外管网系统、背景音乐系统、集中供电系统、综合物业传输系统、户内弱电系统、户内智能家居系统等14个子系统。



## 智慧社区案例五

项目名称：上饶新城吾悦广场住宅弱电智能化工程施工合同

承建时间：2018年12月 - 2019年5月

承建规模：约556万元

项目概况：本项目位于凤凰大道与旭日大道交汇处。总建筑面积达60万方，是集时尚购物中心、大型超市、3D影院、商业街、休闲广场、商业为一体的大型城市综合体项目。包括购物中心、金街、地下车库（3层）及住宅。系统分为周界防越报警系统、视频安防监控系统、访客安防报警系统、出入口门禁管理系统、保安电子巡更系统、车辆出入及停车场管理系统、背景音乐系统、梯控系统、中心机房系统、线缆及管理工程。



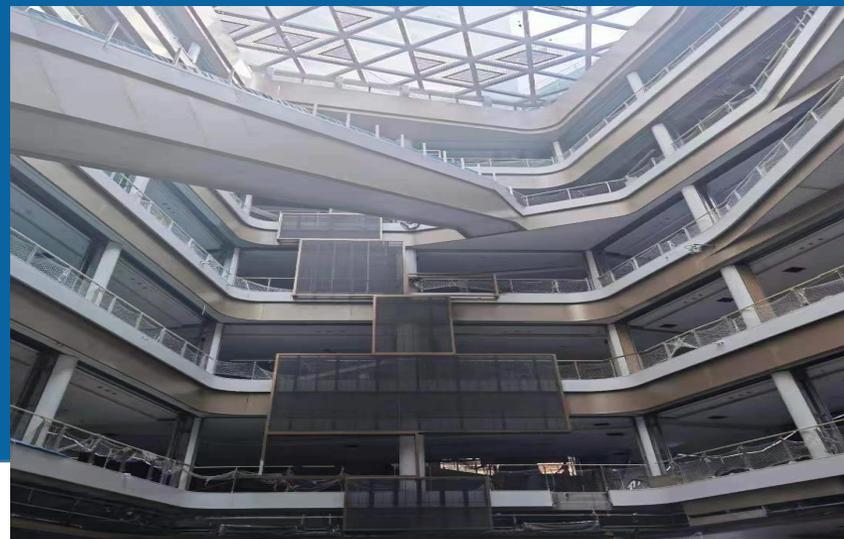
# 商业综合体案例一

项目名称：徐州金融集聚区项目淮盛一期A9地块智能化工程

承建时间：2021年2月 - 2021年12月

承建规模：约951万元

项目概况：该项目位于徐州市云龙区昆仑大道与汉风路交界处，包括办公及裙楼商业，共计建筑面积约14.2万方，其中地上建筑面积约8万平方米，地下约6.2万平方米，包括22层塔楼及6层裙房组成，2层地下室，基坑深度约12米。本工程包括A9地块智能化工程，包含综合布线系统、网络系统、无线网络、视频监控系统、对讲巡更系统、报警系统、信息发布系统、广播系统、机房工程系统、综合管网、出入口控制系统、五方对讲系统、客流统计系统、LED大屏幕等。



## 商业综合体案例二

项目名称：南京招商依云华府项目二期商业智能化工程

承建时间：2018年1月 - 2019年3月

承建规模：约1210万元

项目概况：该项目位于南京市栖霞区迈皋桥街道经五路，总建筑面积13万平方米，包含综合布线系统、网络系统、无线网络、视频监控系统、对讲巡更系统、报警系统、信息发布系统、广播系统、机房工程系统、综合管网、出入口控制系统、五方对讲系统、客流统计系统、商业运营会员管理系统、LED大屏幕等。



## 商业综合体案例三

项目名称：南京平安金融中心项目智能化工程

承建时间：2018年8月 - 2019年11月

承建规模：约1440万元

项目概况：本项目位于南京市汉中路与汉西门大街交叉口东南侧，总建筑面积约10万平米，包括一栋5A级办公楼，一栋精装修公寓，商业及配套，地下车库及配套用房。包含有通信接入及综合布线系统、计算机网络系统、多媒体信息发布系统及LED大屏显示系统、视频监控系统、安保报警系统、无线对讲系统、巡更系统、门禁一卡通系统、速通门系统、智能车库系统系统、车辆引导及反向寻车系统、可视对讲系统、背景音乐系统、楼宇自控系统、能源管理系统、远传预付费系统、机房工程、智能家居系统、桥架管线系统等系统设备供货、安装调试及伴随服务。



## 商业综合体案例四

项目名称：九霄梦天地商厦智能化工程

承建时间：2016年7月 - 2017年12月

承建规模：约400万元

项目概况：项目位于南京市栖霞区学衡路与仙林大道交叉路口，是一座集购物、娱乐、SOHO为一体的智能化建筑综合体。建设规模约为7.8万平方米。包含有综合布线子系统、计算机网络子系统、公共广播子系统、信息发布子系统、视频监控子系统、入侵报警子系统、电子巡查子系统、住宅可视对讲系统、停车场管理子系统、车位引导子系统、一卡通管理子系统、桥架管线子系统、机房工程等系统设备供货、安装调试及伴随服务。



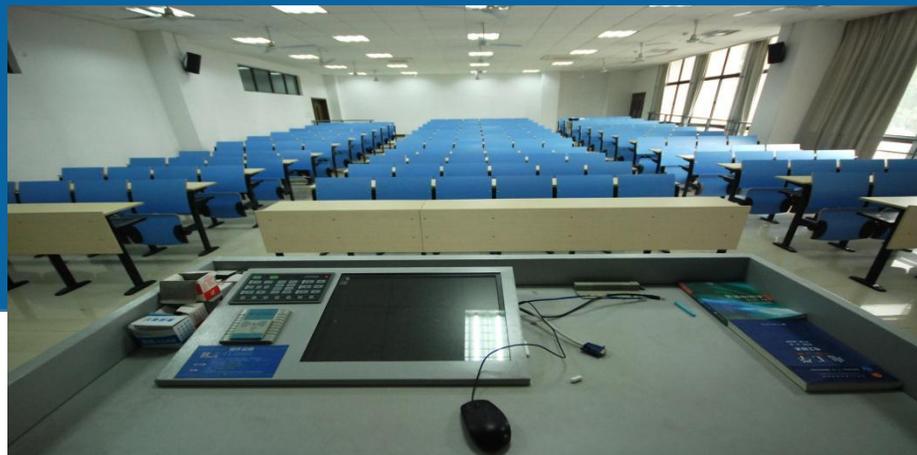
# 智慧校园案例一

项目名称：德州市德城区教育和体育局中、小学电教设备采购项目采购及安装项目

承建时间：2019年6月 - 2020年7月

承建规模：1733万元

项目概况：项目位于山东省德州市，涉及齿轮厂中学、西长小学、于赵小学、东风东路小学、第四中学、安居苑小学、萱蕙学校、二屯镇中心小学、第十一中学、于官屯小学、黄河涯一中、黄河涯实验小学、黄河涯岳高铺小学、黄河涯王村店小学等13个中小学校的电教设备供货及安装调试工作。系统校园网络、校园监控、校园广播、精品录播及管路系统、机房装修系统。



## 智慧校园案例二

项目名称：义和家园小学智能化工程设计施工一体化合同书

承建时间：2020年10月 - 2021年12月

承建规模：1675万元

项目概况：义和家园小学位于合肥市肥东县，项目总建筑面积约 20137 平方米，共 36 个教学班及相关配套教学楼、办公楼、植物园、篮球场以及田径场和看台。包含综合布线、计算机网络、综合安防、校园一卡通、广播、多媒体教学、多媒体会议、信息发布、录播、图书管理、智慧课堂、计算机教室、机房工程、综合管网、智能照明、阳光校园心理咨询、数字化教室、创客实验室等系统。



## 智慧校园案例三

项目名称：合肥市蜀山区小庙镇西城小学智能化工程

承建时间：2018年4月 - 2018年9月

承建规模：约876万元

项目概况：合肥市小庙西城项目规划占地约37.8亩，建设面积25655平方米。主要建筑：教学实验楼（5F）、行政楼（4F）、体育馆（2F）和地下车库（车位188辆）等。包含综合布线系统、校园网络系统、校园安防系统、一卡通系统、门禁管理系统、公共广播系统、信息发布系统、多媒体会议系统、多媒体教学系统、计算机教室、校园演播系统、云图书馆系统、心理咨询室、机房工程、管网工程等。



## 智慧校园案例四

项目名称：南京农业大学实践与创业指导中心、第三实验楼  
(一、二期) 智能化工程

承建时间：2017年2月 - 2018年5月

承建规模：767万元

项目概况：项目位于牌楼基地，总建筑面积15916.53平方米  
(其中地下室246.75平方米)，系统包括综合布线系统、计  
算机网络系统、视频监控系统、门禁系统、培训、会议室会  
议系统、报告厅会议系统、多媒体信息发布系统、管线系统。



# 智慧医疗案例一

项目名称：丹阳市人民医院新建住院楼工程项目

承建时间：2018年4月 - 2021年1月

承建规模：约3197万元

项目概况：项目位于丹阳市新民西路2号，新建住院综合楼为一期工程，总建筑面积50384.8平方米，地上20层，地下2层，总高度80.25米，手术室16间，包含综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、公共广播系统、综合安防系统、智能卡应用系统、信息发布系统、手术室示教系统、医疗对讲系统、重症病房探视系统、全院时钟同步系统、楼宇自控系统、建筑能耗监管系统、智能照明系统、系统集成、机房工程、综合管路系统、无线网络。



## 智慧医疗案例二

项目名称：连云港市康复医院迁建工程一期建筑智能化工程

承建时间：2019年7月 - 2020年12月

承建规模：约626万元

项目概况：位于连云港市新浦区，项目总建筑面积为49208平方米，分为门急诊综合楼（健康体检中心）；精神住院楼、康复医学楼（精神卫生中心）；医养结合健康养老综合体（健康养老中心），三个中心设计床位总数为980张，另外建设设备用房258平方米。智能化系统包含综合布线系统、电梯五方系统、管路桥架系统、排队叫号系统布线、手术示教系统布线、医护对讲系统布线、电子时钟系统布线、建筑设备管理布线、智能照明系统、能耗管理系统、一卡通系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵报警系统、无线巡更系统、无线对讲系统、公共广播系统。



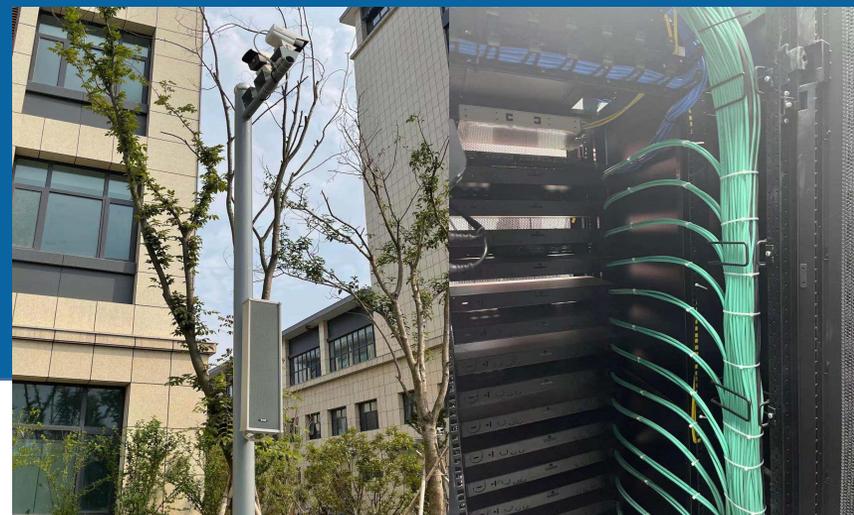
## 智慧医疗案例三

项目名称：山东省千佛山医院病房综合楼建设项目智能化系统工程

承建时间：2020年11月 - 2021年10月

承建规模：约562万元

项目概况：项目位于济南市历下区，总建筑面积65564平方米；其中地下3层，地上12层，建筑高度49.9米，床位数600。系统分为视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场出入口管理及车位引导系统、ICU探视对讲系统、ICU、谈话间监控系统、谈话间广播系统、综合布线系统、有线电视系统、信息发布系统、门诊排队叫号管理系统、数字时钟系统、建筑设备监控系统、能源管理及节能监测系统、机房工程等。



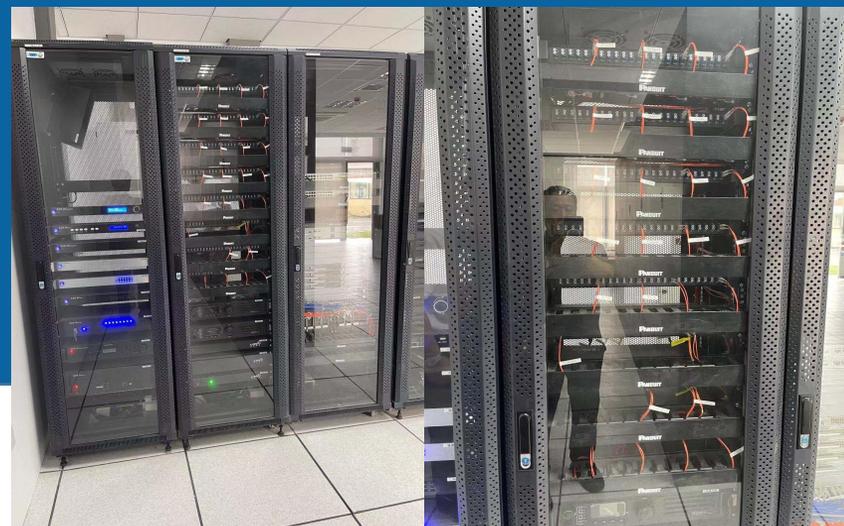
## 智慧医疗案例四

项目名称：淮南市第五人民医院门诊楼弱电智能化建设项目

承建时间：2020年7月 - 2021年3月

承建规模：约261万元

项目概况：项目位于淮南市潘集区，总建筑面积为10,828平方米，智能化系统包括：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、机房建设系统、信息发布和导视系统、机器人导医系统、停车场系统、子母钟系统、叫号子系统、云桌面管理系统等。



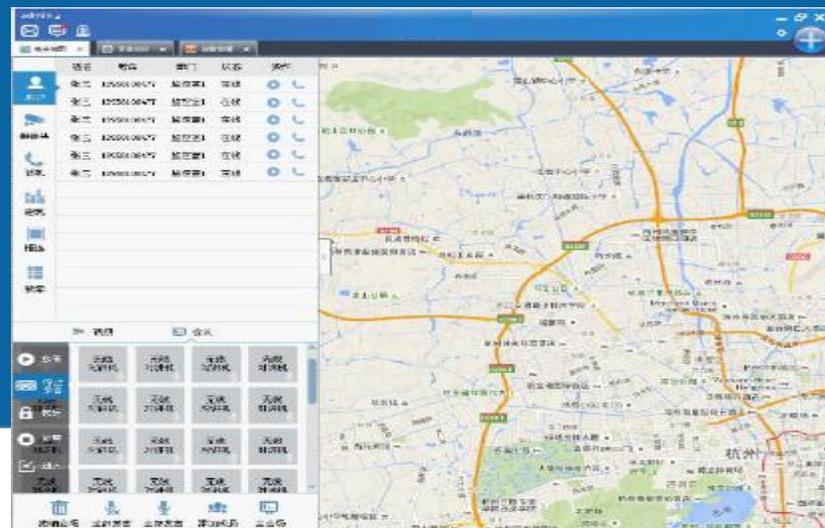
# 综合案例一

项目名称：中国人民解放军联勤保障部队第一工程代建管理办公室“智慧营区”设备采购项目

承建时间：2020年4月 - 2020年9月

承建规模：约418万元

项目概况：本项目由中国建设银行股份有限公司南京分行代为建设，项目系统分为：营区监控平台、营区门禁管理平台、智慧工地现场系统、智慧中心软件平台、远程监控中控室建设、智慧中心配套设施建设等。



## 综合案例二

项目名称：江苏省句容监狱安防系统高清化改造采购及安装项目

承建时间：2019年1月 - 2019年10月

承建规模：约707万元

项目概况：本项目主要是对原监狱指挥中心、中心机房、十七监区、十六监区、1号监舍楼、2号监舍楼、十监区厂房、南关押点生活楼、围墙监控等安防系统高清化改造采购及伴随服务。



## 综合案例三

项目名称：连云港市公安局平安天眼前端点位建设项目

承建时间：2017年3月 - 2018年3月

承建规模：约433万元

项目概况：“交钥匙工程”。包含建设监控摄像机4000台，其中标准型卡口摄像机（包括卡口式电警）700万像素的38台，500万像素的1418台；简易型卡口摄像机253台；高清球机336台；200万视频枪机1955台；配套建设200台拾音器。涉及到所有设备的安装、调试、接入等服务。



## 综合案例四

项目名称：南京研创园二期人才公寓项目装饰装修工程

承建时间：2020年3月 - 2021年4月

承建规模：约857万元

项目概况：项目位于南京江北新区，总建筑面积约123290.5m<sup>2</sup>，01-06栋均为高层住宅，地上每栋28层，地下两层为车库，07栋为物业办公室（两层）、08栋为商场（3层）。其中智能化系统分别为：能源监控系统，BA系统，综合布线系统，视频监控系统，电子围栏系统，可视对联系统，巡更系统，机房，无线对讲系统，广播系统。



# 巨楷未来展望



南京南站

携手巨楷



巨楷科技  
JUKAI TECHNOLOGY



共创共赢

感谢您对巨楷科技的支持!